


Dokumentace pro provedení stavby <small>stupeň projektové dokumentace</small>	Ing. arch. Jan Horký tel. 775 331 535	 <div> VES MĚS ARCHI TEKTI </div> www.vesmes.cz
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234 Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc <small>stavebník</small>	<small>zodpovědný projektant</small> Ing. arch. Jan Horký <small>projektovali</small>	
134 Rekonstrukce výpravní budovy <small>projekt</small> v Přerově k.ú. Přerov		
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA, rev 1 <small>název části</small>	5 <small>počet stran</small>	LISTOPAD 2018 <small>datum</small>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

název a místo stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Přerov (střecha), Husova 632/1, Přerov, parcelní číslo 908/1, 6868/136, 6868/83, 6868/137 a 6868/162, k.ú. Přerov.

předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou udržovací práce na střeše a krovu výpravní budovy železniční stanice Přerov. Zahrnuje především sanaci poškozených dřevěných prvků, výměnu střešní krytiny a některých klempířských prvků. Protože se jedná o nemovitou kulturní památku, musí být udržovací práce povoleny příslušným stavebním úřadem. Projekt byl následně rozšířen o nové řešení hromosvodů.

údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel projektové dokumentace, hlavní projektant, zodpovědný projektant

Ing. arch. Jan Horký
IČ 75531046
B. Němcové 1541/5, 750 02 Přerov
ČKA 4133
Tel.: 775 331 535, e-mail: architekt@janhorky.cz

projektant bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Ing. Hynek Dvořák
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně, číslo 3 – OZO – 30/2008

projektant elektrotechnických zařízení

Ing. Jaroslav Stojan, ČKAIT - 1200779
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

projektant hromosvodu

Ing. Jaromír Hašl, ČKAIT - 1201433
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

b) Dosavadní využití území

Dotčený objekt slouží jako výpravní budova s dílčími pronajímatelnými prostory.

c) Provedené průzkumy, napojení na technickou infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu krovů a střechy, podrobný průzkum jednotlivých dřevěných prvků vč. měření vlhkosti a destruktivních sond v případě podezření na dřevokazný hmyz nebo hnilobu. Výsledky průzkumů jsou podrobně popsány v dalších částech dokumentace.

U správců sítí byla ověřena existence sítí na střeše a v podkroví. Nachází se zde silové kabely z rozvodny v přízemí a napájení osvětlení a světelných butonů (střecha D a E), UTP kabeláž ve střechách A a B a další nepoužívané kabelové rozvody.

Na základě požadavku stavebníka byl následně projekt doplněn o nové řešení hromosvodu. Byla proto zjištěna existence sítí také v pozemcích v okolí výpravní budovy. Vlastní inženýrské sítě ve vlastnictví stavebníka (SŽDC s.o.) byly poskytnuty v nedostatečné přesnosti a odlišení, a jejich zobrazení je tedy pouze schématické.

S ohledem na charakter prací se nemění stávající napojení na technickou ani dopravní infrastrukturu.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl průběžně konzultován s dotčenými orgány a jejich připomínky postupně zapracovány do projektové dokumentace. Dotčené orgány (památková péče, životního prostředí) vydaly kladné závazné stanovisko,

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Jedná se o udržovací práce mající za cíl obnovit technický stav objektu, a tedy se soulad s obecnými požadavky na výstavbu se neposuzuje.

f) splnění podmínek územně plánovací dokumentace

Stavba se nachází dle platného územního plánu ve stabilizované funkční v ploše dopravní infrastruktury. Udržovací práce jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (územním plánem města Přerova). Pro dané území není vydán regulační plán.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření

v dotčeném území

Realizaci předmětné stavby je třeba koordinovat s těmito dalšími investicemi stavebníka:

- „Rekonstrukce VB Přerov“ – oprava 1.nástupiště
- Rekonstrukce dvorany a I.NP

Obě stavby již probíhají nebo budou v nejbližších měsících (po začátku stavební sezony) zahájeny. Pro stavebníka je výhodné využít souběhu staveb, probíhajících omezení generovaných jednotlivými stavbami a přítomnosti lešení v místě stavby.

Oprava střechy není podmíněna jinými investicemi. Je možné, že v průběhu stavby bude docházet k výměně parovodů za horkovody před výpravní budovou a je tedy nutné spojit se se zhotovitelem této akce.

Pro realizaci opravy střešní roviny přivrácené ke kolejišti je nutné zajistit výluky posilovacího vedení nad prvním nástupištěm.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládá se realizace po jednotlivých střechách A-F v plynulé návaznosti, a to v roce 2018. Podrobný popis výstavby je popsán v části Zásady organizace výstavby a není účelné zde tento popis duplikovat.

A.2 Základní údaje o stavbě

- a) údaje o umístění stavby: Výpravní budova Přerov, trať 300 Brno-Přerov a 330 Přerov-Břeclav
- b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce: Jedná se o udržovací práce na krovu a střechě výpravní budovy, která je nemovitou kulturní památkou.
- c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních: beze změny
- d) charakteristika území dotčeného stavbou: jedná se o stávající objekt prakticky v centru města, dobře dopravně dostupný s vysokým pohybem osob
- e) požadavky na realizaci stavby: stavba bude probíhat za plného provozu budovy a musí proto být zajištěn bezpečný pohyb cestujících i obsluhy.

A.3 Přehled výchozích podkladů

a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

- SO.01 Oprava střechy
- SO.02 Umělé osvětlení a vyhřívání žlabů
- SO.03 Hromosvody

b) změny v objektové skladbě

Nejsou.

c) výchozí podklady pro zpracování projektu

- Zvláštní technické podmínky stavby (10/2017, jako příloha SoD).
- Starší výkresová dokumentace (1991, ČSD Projektové středisko)
- Starší výkresová dokumentace (2002, neznámý autor)
- Zaměření stávajícího stavu (12/2017-1/2018, Horký, Mrázek)
- Katastrální mapa (2/2018, Český úřad zeměměřický a katastrální)
- Data o poloze inženýrských sítí jednotlivých správců (prosinec-únor 2018, květen 2018)
- Územní plán statutárního města Přerova

- Závazné stanovisko č. 37/2017 Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Odd. ochrany životního prostředí a památkové péče (29.5.2017)
- Průzkumné korozní měření s návrhem opatření pro akci „Parkovací dům pro kola, Přerov“. Jiří Sonnek, 7/2015

A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Předchozí stupně projektové dokumentace nebyly zpracovány.

Cílem stavby je zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění spolehlivého provozu, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy a odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

a) dosavadní technický stav a využití

Dosavadní technický stav lze zhodnotit v některých částech jako havarijní, v průměru jako špatný, a to zejména s ohledem na poslední opravu střechy, která proběhla přibližně před 20 lety. To se týká především střech krytých vláknocementovými šablonami. Na mnohých místech zatéká a i přes snahu o údržbu se díky křehkosti použitých šablon nedaří stav pouhými dílčími opravami zlepšit.

Střechy kryté plechem jsou zachovalé, s výjimkou části střechy E, kde se projevuje rozsáhlejší koroze titanzinkového plechu.

Půdy nejsou využívány.

Konstrukčně jsou krovy většinou v dobrém stavu, ale rekonstrukce přichází v tom správném čase – ponechání problémů bez řešení by mělo v brzké budoucnosti vliv na rychlou degradaci dřevěných prvků a tedy i na růst nákladů nutných k nápravě stavu.

b) vyšší kvalitativní technické a technologické parametry stavby

Technické a technologické parametry stavby se zásadně nezvyšují. Odstraněním neužívaných prostupů střechou a volbou provětrávané skladby se pouze zvýší konstrukční spolehlivost krytiny.

A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

S ohledem na charakter prací se nepředpokládá zkušební provoz, provedené zásahy budou plnit svou funkci střechy okamžitě po realizaci. Před předáním a obsypání zemnicích pásků hromosvodu proběhnou požadovaná měření.

A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce

Technicko-bezpečnostní zkouška bude provedena pouze u vyhřívacích kabelů žlabů a jejich spouštěcích čidel, aby se předešlo chybnému spínání. Po montáži uzemnění bude provedeno měření za účelem zjištění aktivity bludných proudů, případně se navrhne diodová drenáž pro odvádění bludných proudů.

A.7 Přehled vlastníků, popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Nejedná se o investici, ale o opravu. Vlastnictví se nemění.

A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

S ohledem na charakter udržovacích prací nejsou požadavky na bezbariérové užívání objektu řešeny. Obecné požadavky na výstavbu jsou respektovány ve svých základních bodech, kterých se projekt dotýká.

A.9 Členění projektové dokumentace

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

C. Situace stavby

D. Technologická část - neobsazeno

E. Stavební část

E.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady

H. Doklady

I. Geodetická dokumentace - neobsazeno

A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

Bylo ověřeno, že Drážní úřad (příslušný speciální stavební úřad) nebude pro vydání příslušného stavebního povolení vyžadovat doklad autorizovaného subjektu k činnostem při posuzování shody pro interoperabilitu evropského železničního systému (VÚŽ Praha). Nařízení komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu, týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezením schopností pohybu a orientace se této stavby netýká.

A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Provádění stavby je nutno koordinovat s dalšími stavbami stavebníka tak, aby nedocházelo ke kolizím, dělení zodpovědnosti za části prací a nadbytečnému zatěžování uživatelů budovy.

Je pravděpodobné, že společně s touto stavbou budou probíhat také tyto další akce stavebníka:

- „Rekonstrukce VB Přerov“ – oprava 1. nástupiště – již zahájeno, přerušeno, probíhá soutěž na nového zhotovitele
- Rekonstrukce dvorany a I.NP – probíhá soutěž na zhotovitele

Výměna parovodních potrubí probíhá v létě 2018 a bude pravděpodobně ukončena před zahájením stavby opravy střechy a hromosvodu.

A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Plánovaný termín zahájení stavby: 4/2019

Plánovaný termín ukončení stavby: 9/2019.